

Białystok, dn. 11.10.2017 r.

Znak: 27- 8/I/2/2017/CKU

**Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA KTÓRE WPLYNĘŁY DO PRZETARGU**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę części II piętra budynku Publicznego Gimnazjum nr 4 w Białymstoku na potrzeby Centrum Kształcenia Ustawicznego w Białymstoku”. Ogłoszenie przekazano dnia 29.09.2017 r. do BZP i zamieszczono na [www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl) z numerem 594995-N-2017, na stronie Zamawiającego [www.ckubialystok.pl](http://www.ckubialystok.pl) w zakładce przetargi oraz w siedzibie CKU w Białymstoku w miejscu publicznie dostępnym

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Pozycje 18 i 19 przedmiaru budowlanego zakładają przecieranie tynków i zeszkobanie farby - czy w pozycjach też należy uwzględnić szpachlowanie gdyż stan obecny ścian na to wskazuje - nie były one szpachlowane;

#### **Odpowiedź:**

Poz. 18 i 19 przedmiaru robót budowlanych zgodnie z przywołaną pozycją KNR obejmuje naprawę rys i uszkodzeń tj:

- zeszkobanie farby ze ścian/stropów,
- zmycie powierzchni tynków wodą,
- zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku,
- nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą.

Przyjęte rozwiązania nie obejmują szpachlowania całych powierzchni ścian i sufitów.

#### **Pytanie 2**

Po odbyciu wizji lokalnej można stwierdzić iż większość tynków ścian nie trzyma się należycie podłoża - czy należy uwzględnić w ofercie ewentualną naprawę tynków które nie trzymają się ścian i odpadają/odpadną w trakcie prac;

#### **Odpowiedź:**

Stan tynków na czas wykonywania projektu wskazywał na ich dobry stan techniczny w związku z tym nie było konieczności ich usuwania. Składając ofertę Wykonawca powinien uwzględnić możliwość naprawy tynków uszkodzonych podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **Pytanie 3**

W zakresie prac jest zerwanie parkietu i wylanie wylewki pod wykładzinę - prosimy o opis czy po zerwaniu parkietu który ma około 5cm grubości należy wyrównywać poziomy pomieszczeń czy można zastosować uskok pomiędzy pomieszczeniami. Zakres prac określają jedynie 2mm wylewki; Ewentualnie czy istnieje możliwość położenia wykładziny na parkiet;

#### **Odpowiedź:**

Z powodu niemożliwości wykonania odkrywek posadzki (budynek w ciągłym użytkowaniu) przyjęto, że posadzka wykonana z parkietu ma ok. 22 mm grubości i ułożona została na wylewce cementowej. W związku z tym, po rozebraniu posadzki drewnianej wylewka samopoziomująca wraz z wykładziną

jest warstwą wyrównującą poziom posadzki między salami i korytarzem, dlatego też należy dążyć do wyeliminowania progów. Posadzka powinna zostać ułożona na wylewce samopoziomującej.

**Pytanie 4**

Czy należy uwzględnić wykonanie impregnacji lakierem lamperyjnym ścian na wysokość około 1,60m w celu lepszego zabezpieczenia ścian na okres użytkowania - w zakresie brak opisu lamperii;

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach nie przewiduje się lamperii.

**Pytanie 5**

Czy prace odbywać się będą w obiekcie czynnym i w jakich godzinach można wykonywać prace głośne;

**Odpowiedź:**

Tak. Prace będą odbywać się w obiekcie czynnym tj. w obiekcie, w którym trwają lekcje. Zamawiający zgadza się na prace w godzinach lekcyjnych. Bardzo głośne prace wykonywane będą w ustaleniu z Dyrektorem Publicznego Gimnazjum nr 4 w Białymstoku, tak aby były jak najmniej uciążliwe dla uczniów PG 4. Prace można będzie również wykonywać w godzinach popołudniowych

**Pytanie 6**

Czy należy uwzględnić konieczność naprawy ścian i tynków na korytarzu - w miejscach wykonywania poszerzeń otworów na belki nadprożowe projektowanych drzwi

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić konieczność naprawy ścian i tynków na korytarzu w miejscach poszerzenia otworów

**Pytanie 7**

Czy sprawdzenie kominów wentylacyjnych dotyczy ich odgruzowania i wymiany krutek czy udrożniania poświadczonych przez uprawnionego kominiarza;

**Odpowiedź:**

Poz. 11, 12 i 13 przedmiaru robót oraz zakres robót objętych w podanych pozycjach KNR 401 obejmuje:

Poz. 11 – wykucie gniazd w ścianach i podłogach oraz obsadzenie w ścianach krutek wentylacyjnych

Poz. 12 – Sprawdzenie przewodów kominowych – przyjęto 100%

Poz. 13 – odgruzowanie przewodów kominowych – przyjęto 30%

Udrożnienie przewodów kominowych powinno być poświadczonych przez uprawnionego kominiarza.

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

DYREKTOR  
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO  
w Białymstoku  
  
mgr inż. Bożena Barbara Krasnodębska